



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 756**

9 Σεπτεμβρίου 2002

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1060366/5853/Β0010 (1)

Επανακαθορισμός των ορίων αιγιαλού - παραλίας στη θέση Αγία Ερμιόνη Κοινότητας Θυμιανών, Δήμου Αγ. Μηνά, Νήσου Χίου, Νομού Χίου.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της ππαρ. 2 του άρθρου 34 του Ν.2971/2001 (ΦΕΚ 285/Τ.Α'/19.12.2001) «περί αιγιαλού και παραλίας» σύμφωνα με τις οποίες οι εκκρεμείς υποθέσεις που αφορούν τον καθορισμό αιγιαλού και παραλίας εξακολουθούν να διέπονται από τις ισχύουσες μέχρι την έναρξη ισχύος του νόμου αυτού διατάξεις.

2. Τις διατάξεις των άρθρων 1 μέχρι και 7 του Α.Ν. 2344/1940 «περί αιγιαλού και παραλίας όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 13 του Ν. 1078/1980 και του άρθρου 23 του Ν.1337/1983.

3. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκέντρωσης όπως αυτές τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα με τα Ν.Δ. 532/70, Β.Δ.704/70, Β.Δ.705/70, Β.Δ.192/72, Π.Δ.71/84, Π.Δ.347/86, Ν.2026/92 και Π.Δ.97/93.

4. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 439/70 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί αιγιαλού».

5. Τις διατάξεις του άρθρου 20 Ν.719/77 «περί του τρόπου σύνταξης τοπογραφικών και υψομετρικών διαγραμμάτων από ιδιώτες μηχανικούς κλπ.».

6. Τις διατάξεις του άρθρου 100 του Π.Δ. 284/88 «περί συγκροτήσεως μεταξύ άλλων και της επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού παραλίας και θέσεων αμμοληψίας».

7. Την υπ' αριθμ.1078204/927/0006Α/6.8.92 κοινή Υπουργική Απόφαση των Υπουργών Προεδρίας και Οικονομικών, με την οποία διατηρείται σε ισχύ η Επιτροπή καθορισμού ορίων αιγιαλού παραλίας και θέσεων αμμοληψίας.

8. Τις διατάξεις του άρθρου 19 παράγρ. 5 Ν.2344/95, του άρθρου 52 παρ.6 Ν.2218/94, του άρθρου 4 παρ.7 του Ν.2240/94, δυνάμει των οποίων αρμοδιότητες του Υπουργείου Οικονομικών που είχαν μεταβιβασθεί στους Νομάρχες, ανήκουν στον Περ/κό Δ/ντή, σε συνδυασμό με αυτές του άρθρου 14 παρ.2 του Ν.2399/96 με τις οποίες προβλέπεται η κατάργηση των θέσεων των Περ/κών Δ/ντών, οι αρμοδιότητες πλέον του οποίου περιήλθαν στο Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας και ασκούνται από τον Αναπληρωτή Περ/κό Δ/ντή.

9. Τις διατάξεις του τέταρτου εδαφίου της παρ. 2 του άρθρου 1 και της παρ.6 του ίδιου άρθρου του Ν.2503/97 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 107/Α), σύμφωνα με τις οποίες οι Περιφερειακές Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών, που συγκροτούσαν την Περιφερειακή Διοίκηση του Νομού ή Νομαρχίας, δεν υπήχθησαν στην ενιαία οργανική μονάδα της Περιφέρειας, ούτε καταργήθηκαν, αλλά αποτελούν από 1.9.97, Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών.

10. Το υπ' αριθμ. 28979/31.7.1997 έγγραφο της Δ/νσης Διοίκησης του Υπουργείου Εσωτερικών, Δημ. Διοίκησης και Αποκέντρωσης, σύμφωνα με το οποίο οι αρμοδιότητες του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας σε θέματα Υπηρεσιών του Υπ. Οικονομικών μεταφέρονται από 1.9.97 στον Υπουργό Οικονομικών.

11. Την υπ' αριθ. 1100383/1330/Α0006/31.10.2001 (ΦΕΚ 1485/Τ.Β'/31.10.2001) κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και Υπουργού Οικονομικών «περί ανάθεσης αρμοδιοτήτων του Υπουργού Οικονομικών στους Υφυπουργούς».

12. Την αριθ. 1115093/1378/Α0006/17.12.2001 (ΦΕΚ 1720/Τ.Β'/21.12.2001) απόφαση του Υφυπουργού Οικονομικών «περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Οικονομικών στους Γενικό Γραμματέα, Γενικούς Διευθυντές κλπ. του Υπουργείου Οικονομικών».

13. Την από 18.12.2001 έκθεση της κατά το άρθρο 100 Π.Δ. 284/88 αρμόδιας Επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας, για τον επανακαθορισμό των ορίων

αιγιαλού-παραλίας στην περιοχή ΑΓΙΑ ΕΡΜΙΟΝΗ Κοινότητας Θυμιανών, Δήμου Αγ. Μηνά, Νήσου Χίου Νομού Χίου.

14. Το από Δεκεμβρίου 1998 Τοπογραφικό Διάγραμμα, σε κλίμακα 1:500 αποτελούμενο από (1) πινακίδα που συντάχθηκε από τον Τοπογράφο Μηχανικό Δημήτρη Ζαφειρούλη και ενημερώθηκε από τον Ιωάννη Μονιό Πολιτικό Μηχανικό. Ελέγχθηκε για την ακρίβεια της αποτύπωσης στις 3.10.2001 από την Δημητράκη Λεμονιά, Τοπογράφο Μηχανικό της Κτηματικής Υπηρεσίας Χίου και θεωρήθηκε στις 18.12.2001 από την ίδια όπως ορίζουν οι διατάξεις του άρθρου 20 του Ν.719/77.

15. Το με αριθ. πρωτ. Φ. 544.5/154/02/ΣΧ. 380/21.3.2002 έγγραφο του ΓΕΝ, με το οποίο συμφωνεί με τα καθορισθέντα από την Επιτροπή όρια, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 18.12.2001 έκθεση της κατά το άρθρο 100 Π.Δ. 284/88 αρμόδιας Επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού-παραλίας για τον επανακαθορισμό ορίων αιγιαλού-παραλίας στην περιοχή ΑΓΙΑ ΕΡΜΙΟΝΗ Κοινότητας Θυμιανών, Δήμου Αγ. Μηνά, Νήσου Χίου, Νομού Χίου. Καθώς επίσης και το από Δεκέμβριο 1998 τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 αποτελούμενο από (1) πινακίδα και συντάχθηκε από τον Τοπογράφο Μηχανικό Δημήτρη Ζαφειρούλη και ενημερώθηκε από τον Ιωάννη Μονιό Πολιτικό Μηχανικό.

Ελέγχθηκε για την ακρίβεια της αποτύπωσης στις 3.10.2001 από την Δημητράκη Λεμονιά, Τοπογράφο Μηχανικό της Κτηματικής Υπηρεσίας Χίου και θεωρήθηκε την ίδια στις 18.12.2001 όπως ορίζουν οι διατάξεις του άρθρου 20 του Ν719/77.

Στο τοπογραφικό αυτό διάγραμμα, καθορίσθηκε από την Αρμόδια Επιτροπή, όπως πιο πάνω αναφέρεται:

Η οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή με στοιχεία 1, 2, 3 ..., 41, 42 της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται με ορθογώνιες συντεταγμένες από το Κρατικό Τριγωνομετρικό Δίκτυο.

Δεν καθορίζεται ζώνη παραλίας γιατί εξυπηρετούνται οι σκοποί της παρ.1 του άρθρου 7 του Α.Ν. 2344/40.

Η απόφαση αυτή μαζί με την Έκθεση της Επιτροπής και το τοπογραφικό διάγραμμα να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 6 Αυγούστου 2002

Με εντολή Υφυπουργού
Ο Γενικός Διευθυντής
Δημ. Περιουσίας και Εθνικών Κληρ/των
ΣΠΥΡΟΣ Ι. ΣΤΑΘΗΣ

ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΕΠΑΝΑΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ
ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ - ΠΑΡΑΛΙΑΣ
(Άρθρου 100 Π.Δ. 284/1988)

Για τον επανακαθορισμό των ορίων του αιγιαλού και της παραλίας στην περιοχή «ΑΓΙΑ ΕΡΜΙΟΝΗ» κοινότητας Θυμιανών, Δήμου Αγ. Μηνά, Νήσου Χίου, του Νομού Χίου.

Στη Χίο σήμερα 18 Δεκεμβρίου 2001 οι υπογεγραμμένοι:

1. Τσούρος Νικόλαος - Εφοριακός ΠΕ/Α' Αναπληρωτής Προϊστάμενος της Κτηματικής Υπηρεσίας Δημοσίου του Νομού Χίου, ως Πρόεδρος.

2. Δημητράκη Λεμονιά - Τοπογράφος Μηχανικός ΠΕ/Δ' υπάλληλος της Κτηματικής Υπηρεσίας Δημοσίου Νομού Χίου, ως μέλος.

3. Χρόνης Αναστάσιος - Πλοίαρχος Λ.Σ. - Κεντρικός Λιμενάρχης Χίου με νόμιμο αναπληρωτή του τον Πρέκα Δημήτριο Αντιπλοίαρχος Λ.Σ., ως μέλος, αποτελούντες την επιτροπή καθορισμού των ορίων Αιγιαλού - Παραλίας, δυνάμει του άρθρου 74 του Π.Δ. 636/77, ορισθέντες δια της υπ' αριθ. Πρωτ.643/8 Μαρτίου 2000 απόφασης του Προϊσταμένου της Οικονομικής Επιθεώρησης Βορείου Αιγαίου του Υπουργείου Οικονομικών, συγκλιθείσα ύστερα από πρόσκληση του Προέδρου της Επιτροπής, μεταβήκαμε στην προαναφερθείσα περιοχή στις 3 Οκτωβρίου 2001 διενεργώντας κοινή αυτοψία, μετά των αρμοδίων μηχανικών της Υδρογραφικής Υπηρεσίας.

Λαβόντες υπόψιν

1. Την με αριθμό 119/2000 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, Δήμου Αγ. Μηνά, την με αριθ. Πρωτ. (εισερχ.) 859/1.9.2000 προσφυγή - αίτηση των α) Δήμος Αγ. Μηνά, β) Ιερό Ναό Αγ. Ερμιόνης και γ) των κατοίκων Αγ. Ερμιόνης, το με αριθ. Πρωτ. 11.9.00 αίτημα του συλλόγου Θυμιανουσών Αττικής, το με αριθ. Πρωτ. 1024445/1906/ Β0010/16.4.01 έγγραφο του Υπουργείου Οικονομικών Γεν. Δ/νση Δημ. Περιουσίας και εθνικών Κληρ/των Τμήμα Β' και το με αριθ. Πρωτ. (εισερχ.) 291/14.3.01 τηλεαντιγράφημα του ΓΕΝ Υδρογραφική Υπηρεσία ΠΝ, με τα οποία, ζητείται ο επανακαθορισμός των ορίων αιγιαλού - παραλίας στην ανωτέρω περιοχή.

2. Το από Δεκέμβριο 1998 Τοπογραφικό Διάγραμμα του Δημήτρη Ζαφειρούλη Διπλ. Τοπογράφου μηχανικού με Αριθ. Μητρώου 39453, με κλίμακα 1/500, το οποίο ενημερώθηκε από τον Ιωάννη Μονιό Πολιτικό Μηχανικό Τ.Ε., συμβασιούχο μηχανικό του Δήμου Αγ. Μηνά και ελέγχθηκε για την ακρίβεια της αποτύπωσης στις 3 Οκτωβρίου 2001 από τη Δημητράκη Λεμονιά - Τοπογράφο μηχανικό ΠΕ/Δ' υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Δημοσίου και θεωρήθηκε στις 18 Δεκεμβρίου 2001 από την Δημητράκη Λεμονιά - Τοπογράφο μηχανικό της Κτηματικής Υπηρεσίας Δημοσίου Ν. Χίου, όπως το άρθρο 20 του Ν. 719/77 και το με αριθ. Πρωτ. 1121409/35/1 / 24-1-2000 έγγραφο της Γεν. Δ/νσης Δ.Π. και Εθνικών Κληρ/των - Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών και Στέγασης του Υπουργείου Οικονομικών ορίζει.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 2344/40 όπως αυτός τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

4. Την αντίληψη που σχηματίσαμε από την επιτόπια μετάβασή μας περί του πλάτους της βρεχόμενης ζώνης της ξηράς και των λοιπών συναφών στοιχείων ήτοι:

Α) Περιγραφή μορφολογίας εδάφους: Η περιοχή είναι βραχώδης στο μεγαλύτερο μήκος της ακτογραμμής με ψαμιτική σύσταση και ημιπεδινή στον οικισμό. Η κλίση του εδάφους είναι μεγάλη. Η πολύχρονη διάβρωση του ψαμίτη έχει δημιουργήσει αμμώδη ακτή πολύ μικρού πλάτους. Η βλάστηση που υπάρχει περιλαμβάνει καλωπιστικά δέντρα (αλμυρίκια) και ελάχιστους θάμνους.

Υπάρχουν κτίσματα σε όλο το μήκος της υπό επανακαθορισμό περιοχής, τα οποία, σύμφωνα με μαρτυρίες υφίστανται από το 1910, για την εξυπηρέτηση των ψαράδων του οικισμού, που μαζί με τον τουρισμό αποτελούν την κύρια πηγή εσόδων των κατοίκων της περιοχής.

Β) Κατάστασηακτής: Η κατάσταση της ακτής είναι βραχώδης με διαβρώσεις περιορισμένου χαρακτήρα.

Γ) Κατάσταση θαλάσσιου γώρου: Ο θαλάσσιος χώρος έχει βάθος της τάξης των 3-4 μέτρων για απόσταση 50-60 μέτρα από την ακτή, μετά βαθαίνει στα 11 μέτρα και φτάνει στο βάθος των 24-27 μέτρων.

Η σύστασή του είναι βραχώδης όμοια με την κατάσταση της ακτής.

Ύφαλοι και ξέρες: Δεν υπάρχουν.

Το ανάπτυγμα του πελάγους είναι μικρό εξ αιτίας του προσανατολισμού και της θέσης της περιοχής και συγκεκριμένα η περιοχή βρίσκεται στο πιο στενό σημείο της Χίου, όπως φαίνεται και στο χάρτη που σας επισυνάπτουμε, οπότε και δεν επηρεάζεται από υψηλούς κυματισμούς ανοιχτού πελάγους.

Αυτό τεκμηριώνεται και από την τεχνική μελέτη του Διπλ. Πολιτικού Μηχανικού Ν. Κεφαλούκου με θέμα «Υπολογισμός αναρριχόμενου κύματος στην περιοχή Αγ. Ερμιόνη», σύμφωνα με την οποία το μέγιστο ύψος που ανεβαίνει το κύμα από κατάσταση ηρεμίας, είναι 55 εκατ., με αποτέλεσμα να μην καλύπτει τα σπίτια, αλλά μόνο τμήμα των αυλών τους. Την παραπάνω μελέτη σας την επισυνάπτουμε.

Δ) Παλίρροιες: Δεν παρατηρούνται. Τα θαλάσσια ρεύματα που υπάρχουν έχουν διεύθυνση από Νότο προς Βορρά και έχουν μικρή ένταση της τάξης των 0,5 μίλι/ώρα.

Ε) Επικρατούσες καιρικές συνθήκες: Επικρατούν οι ίδιες καιρικές συνθήκες που επικρατούν σε όλο το Β.Α. Αιγαίο. Οι επικρατούντες άνεμοι έχουν Β.Α. διεύθυνση και η έντασή τους δεν ξεπερνά τα 8 beauforts που όμως συγκεκριμένα στην υπό χάραξη περιοχή σπάει στα 6 beauforts, εξαιτίας της μορφολογίας της ακτής (ύπαρξη μικρών φυσικών κόλπων).

Η υπό χάραξη περιοχή είναι επίσης εκτεθειμένη στους Ν.Α. ανέμους (Σορόκος), η ένταση των οποίων δεν ξεπερνά τα 7 beauforts.

Το ύψος του κύματος είναι μέτριο, εξαιτίας του μικρού αναπτύγματος του πελάγους.

5. Τους τίτλους ιδιοκτησίας των ιδιοκτησιών, που βρίσκονται σε όλο το μήκος της υπό επαναχάραξης περιοχής, οι οποίοι έχουν σταλεί στο ΓΕΝ από το Δήμαρχο της περιοχής από τον Φεβρουάριο 2001-05-21

6. Το με αριθ. Πρωτ. 1097814/9832/Β0010/8.11.2000 έγγραφο του Υπουργείου Οικονομικών, με το οποίο κοινοποιείται η 571/2000 γνωμοδότηση του Ν.Σ.Κ. περί δυνατότητας δημιουργίας ή μη παραλίας.

7. Το γεγονός ότι ο οικισμός προϋφίσταται του 1923, σύμφωνα με το αριθ. Πρωτ. 2625/4.9.00 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Χίου.

8. Το γεγονός ότι αν περιληφθούν στη ζώνη της παραλίας, τα υφιστάμενα κτίσματα θα καταστραφεί ένας παραλιακός νησιώτικος οικισμός.

9. Το γεγονός ότι εάν περιληφθούν στη ζώνη της παραλίας τα υφιστάμενα κτίσματα του οικισμού που έχει χαρακτηρισθεί οικισμός προϋφυστάμενος του 1923 θα δημιουργηθεί ένα κοινωνικό πρόβλημα στην περιοχή, χωρίς όμως, ούτε την επίτευξη κοινωφελούς έργου, αφού η πρόσβαση προς τον αιγιαλό γίνεται από τους κάθετους - στον ήδη υπάρχοντα κατά μήκος δρόμο - δρόμους, όπως φαίνεται και από το Τοπογραφικό, ούτε και ουσιαστικό όφελος για το Δημόσιο.

10. Το με αρθ. Φ. 544.5/798/01/Αριθ. Σχ. 1305/22.10.2001 έγραφο του ΓΕΝ.

11. Το με αρθ. Φ. 544.5/154/02/Αριθ. Σχ. 380/21.3.2002 έγραφο του ΓΕΝ.

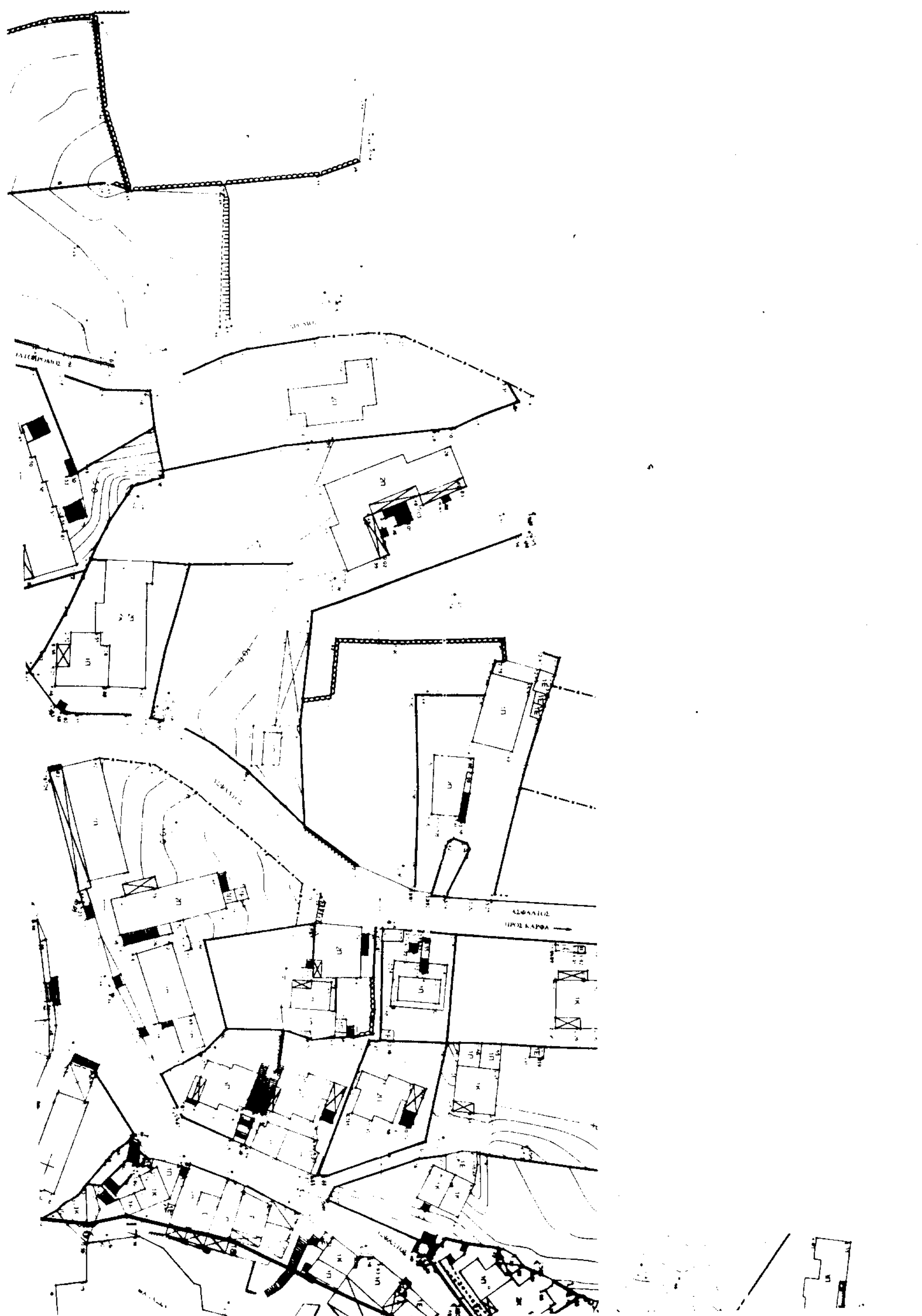
Εν όψει των προαναφερθέντων η Επιτροπή, αποφασίζει:

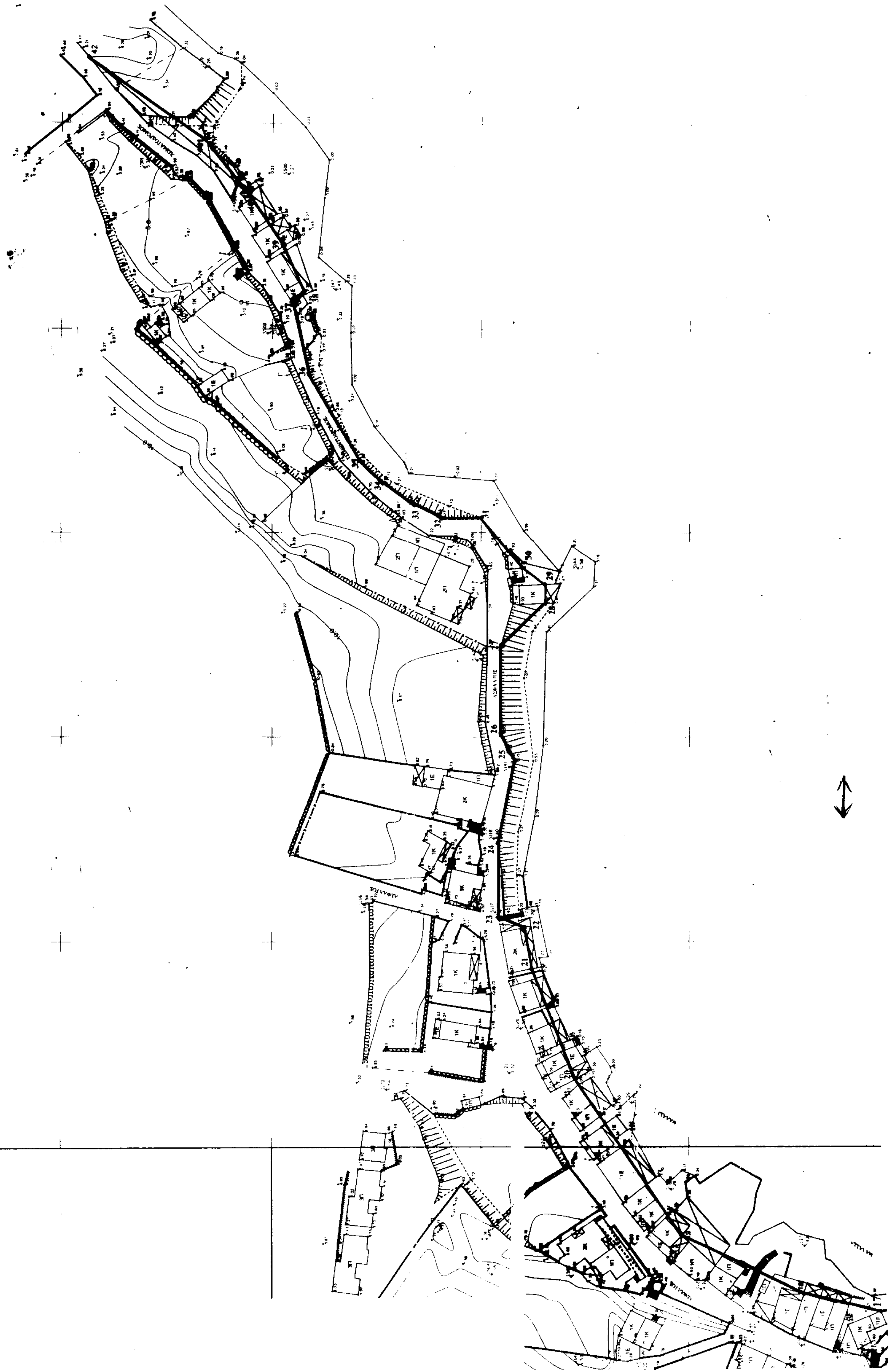
1. Καθορίζει επί του προαναφερθέντος Τοπογραφικού Διαγράμματος.

Την οριογραμμή Αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή 1, 2, 3, ... ,41, 42 της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται με ορθογώνιες συντεταγμένες από το Κρατικό Τριγωνομετρικό Δίκτυο.

2. Η Επιτροπή έκρινε ότι δεν απαιτείται δημιουργία ζώνης παραλίας, γιατί εξυπηρετούνται οι σκοποί της παραγράφου 1 του άρθρου 7 του Α. Ν. 2344/40 και είναι σύμφωνη με την 571/2000 γνωμοδόυηση του Ν. Σ.Κ.

Ο Πρόεδρος	Τα Μέλη
	ΛΕΜΟΝΙΑ Π. ΔΗΜΗΤΡΑΚΗ
ΝΙΚΟΣ ΤΣΟΥΡΟΣ	ΔΗΜ. ΠΡΕΚΑΣ


ΑΣΦΑΛΤΟΣ
ΠΡΟΣ ΚΑΡΦΑ



ΚΩΔΙΚΟΣ: Ε1	Ε = 16496.106	ΚΟΡΥΦΕΣ = 41	
ΚΟΡΥΦΗ	X	Υ	ΠΛΕΤΡΑ
1	150123.855	477151.154	22.21
2	150113.564	477170.832	15.59
3	150114.339	477186.407	15.19
4	150119.183	477200.803	36.15
5	150139.190	477230.907	28.73
6	150163.238	477246.628	41.73
7	150201.325	477263.670	29.62
8	150230.943	477264.110	6.85
9	150237.554	477265.910	22.20
10	150259.752	477266.105	2.43
11	150260.558	477263.812	8.54
12	150268.941	477265.437	21.47
13	150289.591	477271.304	13.16
14	150302.719	477272.253	13.91
15	150309.595	477284.341	13.70
16	150310.983	477297.970	5.99
17	150309.628	477303.808	3.09
18	150313.917	477322.408	32.43
19	150327.898	477351.667	46.14
20	150366.278	477377.269	29.05
21	150393.362	477387.783	10.04
22	150403.223	477389.653	6.78
23	150405.850	477395.901	18.21
24	150424.060	477395.970	20.53
25	150444.161	477391.795	7.54
26	150450.937	477395.110	20.99
27	150471.923	477395.248	15.19
28	150482.683	477384.527	4.66
29	150487.337	477384.762	6.68
30	150491.283	477390.152	15.87
31	150503.718	477400.013	9.40
32	150503.701	477409.408	7.24
33	150506.804	477415.948	9.31
34	150512.089	477423.611	7.61
35	150517.545	477428.922	24.38
36	150538.692	477441.045	17.30
37	150555.576	477444.804	4.44
38	150559.370	477442.500	12.03
39	150570.355	477447.397	13.85
40	150581.911	477455.027	17.75
41	150595.844	477466.017	567.37
42	150611.844	477491.517	601.37

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 40%



ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

1) Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την από ... έκθεση καθορισμού των ορίων του ΑΙΓΙΑΛΟΥ. (Άρθρο 74 του π.δ. 636/77).

2) Κόκκινη γραμμή (1,2,3,4,........,42) οριογραμμή ΑΙΓΙΑΛΟΥ

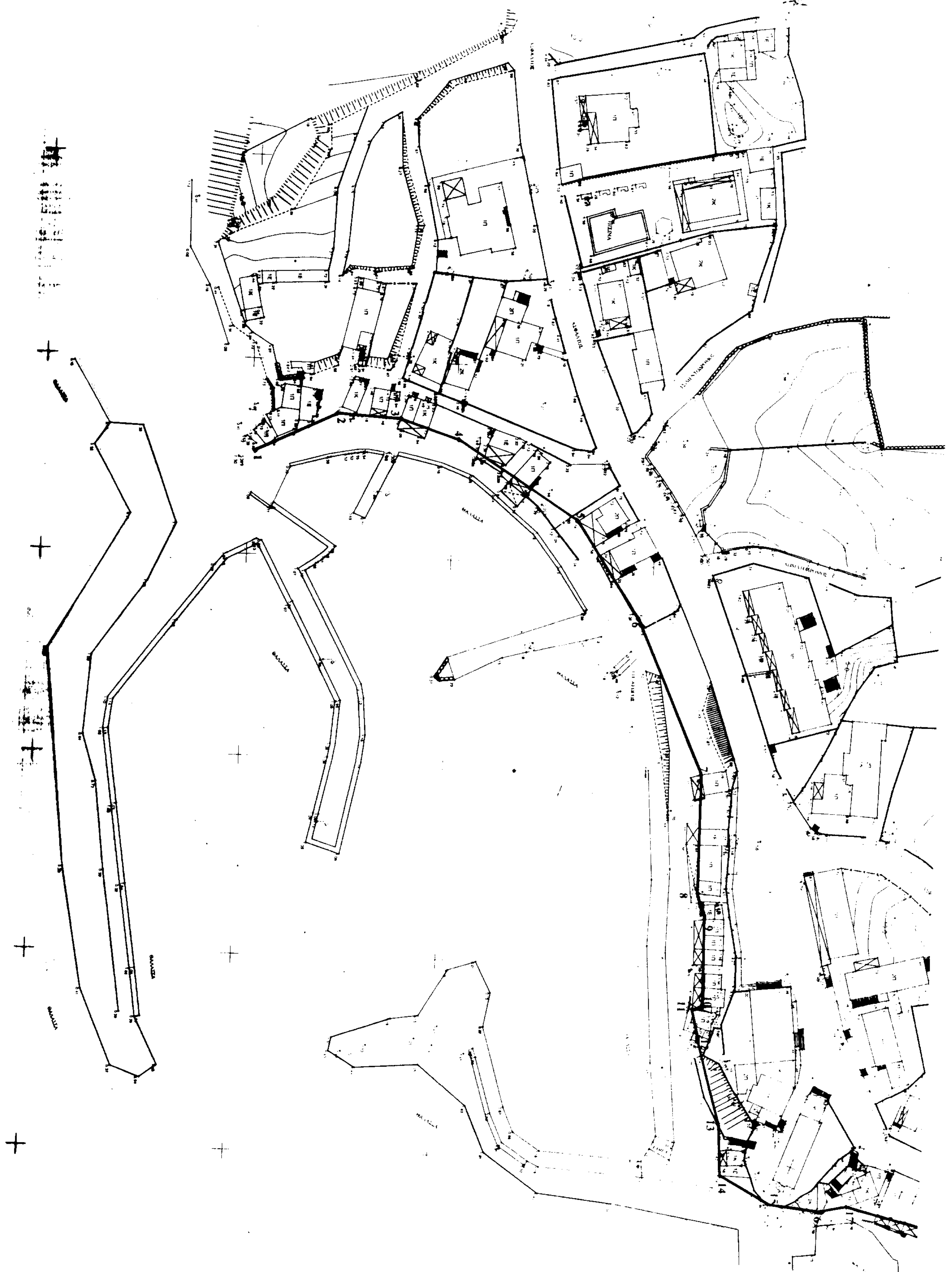
3) Οι κορυφές των οριογραμμών αιγιαλού εξασφαλίζονται με συντ/νες του κρατικού τριγωνομετρικού Δικτύου σε προβολή U.T.M.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

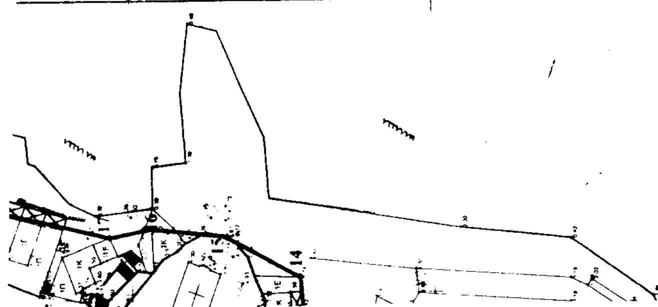


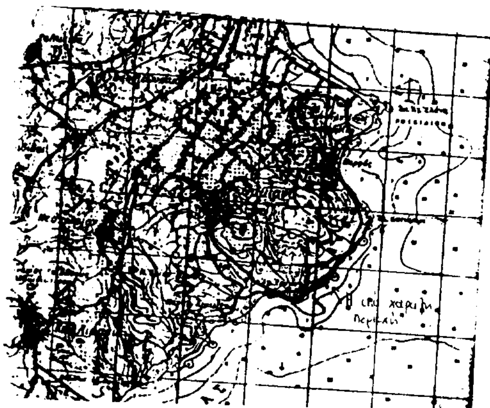
...ΙΚΟΣ ΤΣΟΥΡΟΣ
ΕΦΟΡΙΑΚΟΣ ΠΕΛΙΑ

ΤΑ ΜΕΛΗ









ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Κολωνα ΟΤΕ

Κολωνα ΔΕΗ

Μεμονωμενο δενδρο

Ελιες

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΧΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΑΓ. ΜΗΝΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΧΙΟΥ

ΑΝΑΔΟΧΟΣ: ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΖΑΦΕΙΡΟΥΛΗΣ, ΤΟΠ/ΦΟΣ ΜΗΧ.		ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 1998
ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΑΝΑΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΓ. ΕΡΜΙΟΝΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΘΥΜΙΑΝΩΝ- ΔΗΜΟΥ ΑΓ.ΜΗΝΑ		
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500		
ΣΥΝΤΑΞΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΖΑΦΕΙΡΟΥΛΗΣ ΔΙΠΛ. ΑΓΡΟΝ ΤΟΠΟΓΡΑΦ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ Α Π Θ ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ Α.Μ. 19453	ΕΛΕΓΘΗΚΕ ΕΠΙ ΤΟΠΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΚΡΙΒΕΙΑ ΤΗΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ ΜΗΧ/ΚΟΣ	ΧΙΟΣ
	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Η ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΗΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ	ΧΙΟΣ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΔΙΟΡΘΩΣΗ
ΜΑΡΤΙΟΣ 2001
ΓΙΑΝΝΗΣ ΜΟΝΙΟΣ
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΜΕ ΣΥΜΒΑΣΗ

ΓΙΑΝΝΗΣ Α. ΜΟΝΙΟΣ
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
Δ.Ο.Υ. ΧΙΟΥ 7411

Αριθ. οικ. 3261/Φτροπ/02 (2)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 52 της Κοινότητας Δροσιάς Ν. Αττικής με το χαρακτηρισμό τμήματος αυτού από κοινωφελή σε οικοδομήσιμο χώρο.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπ' όψη:

1. Το Ν. 2503/1997 (ΦΕΚ 107Α/30.5.1997) «Διοίκηση, Οργάνωση, Στελέχωση της Περιφέρειας κ.λ.π.».

2. Το Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός», όπως ισχύει μετά το Ν.2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α).

3. Τα άρθρα 152 & 6, 154 και 161 του από 14/27.7.1999 Π.Δ. «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (ΦΕΚ 580 Δ).

4. Την με αρ. 75724/1151/30.12.1983 (ΦΕΚ 767Β/30.12.1983) Κοινή Απόφαση Υπουργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως και ΧΟΠ «Κωδικοποίηση τροποποίηση και συμπλήρωση των Συλλογικών Οργάνων γνωμοδοτικής και αποφασιστικής αρμοδιότητας του Υπ. ΧΟΠ σε ενιαίο κείμενο».

5. Την με αριθ.11383/20.3.2000 απόφασή μας περί «Συγκρότησης Περιφερειακού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος (Περ. ΣΧΟΠ της Περιφέρειας Αττικής», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τις υπ' αριθ. 27112/30.6.2000, 46931/30.10.2000, 18591/3.4.2001, 46320/11.9.2001 και 11944/28.2.2002 αποφάσεις μας.

6 α) Την υπ' αριθ. 21770/Π-497/30.8.1990 (ΦΕΚ 461Δ/1990) απόφαση του Νομάρχη Ανατολικής Αττικής της οποίας έγινε επανάληψη, σε εφαρμογή του άρθρου 4 του Ν. 1975/91 (ΦΕΚ 184Α/1991), με την υπ' αριθ. 34932/Π 1120/3Μ2-1992 (ΦΕΚ 1391Δ/1992) όμοια απόφαση αναθεώρησης του εγκεκριμένου σχεδίου της κοινότητας Δροσιάς.

β) Την υπ' αριθ. 7186/754/99 (ΦΕΚ 480Δ/24.6.1999) απόφαση του Νομάρχη Ανατολικής Αττικής Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Δροσιάς Αττικής στα Ο.Τ. 52 και Ο.Τ. 53, που ακυρώθηκε με την απόφαση Σ.τ.Ε. 1271/2002.

7. Την με αριθ. 19/2001 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου της Κοινότητας Δροσιάς (Συνεδρίαση 6/2001, θέμα 1°).

8. Την υπ' αριθ. πρωτ. ΠΕΧΩ 774/Φ. Τροπ/2001 εισήγηση της Δ/νσης ΠΕΧΩ Περιφέρειας Αττικής και την ΠΕΧΩ 1862/Φ Τροπ/2002 συμπληρωματική της.

9. Τις γνωμοδοτήσεις του Περιφερειακού ΣΧΟΠ Αττικής, που διατυπώθηκαν στην 7η πράξη της 7ης συνεδρίασής του στις 4.4.2002 και την 14η πράξη της 9ης συνεδρίασής του στις 16.5.2002.

10 Το γεγονός ότι: (α) ο αρμόδιος φορέας Γενική Γραμματεία Αθλητισμού γνωμοδοτεί με το υπ' αριθ 23353/01 έγγραφό του ότι δε θα προχωρήσει στην απόκτηση του συγκεκριμένου οικοπέδου στο Ο.Τ. 52 της Κοινότητας Δροσιάς που έχει χαρακτηριστεί ως χώρος αθλοπαιδιών. β) η κοινότητα γενικά και αόριστα στην επικαιροποιημένη απόφαση 19/2001 αναφέρεται για χρήση αθλοπαιδιών χωρίς όμως συγκεκριμένη πρόταση και απαιτούμενα σχέδια, παρά το γεγονός ότι έχει παρέλθει ικανό χρονικό διάστημα και θα μπορούσε να έχει προβεί στις απαραίτητες ενέργειες για την υλοποίηση αυτού του στόχου.

11. Το γεγονός ότι με την παρούσα απόφαση δεν προκαλείται επιβάρυνση του κρατικού προϋπολογισμού ή αυτού του ΟΤΑ., αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου με την 34932/Π 1120/1992 απόφαση του Νομάρχη Ανατολικής Αττικής ρυμοτομικού σχεδίου κοινότητας Δροσιάς σε τμήμα του Ο.Τ. 52, μετά την ακύρωση από το Σ.τ.Ε. της 7186/754/99 απόφασης όπως αυτή απεικονίζεται στο συνημμένο στην παρούσα απόσπασμα ρυμοτομικού διαγράμματος σε κλίμακα 1:500 θεωρημένο από την Προϊσταμένη της Δ/νσης ΠΕΧΩ. Η τροποποίηση αυτή συνίσταται στον αποχαρακτηρισμό τμήματος του ως άνω Ο.Τ. από χώρο αθλοπαιδιών σε χώρο οικοδομήσιμο.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την ημέρα που δημοσιεύεται στο ΦΕΚ.

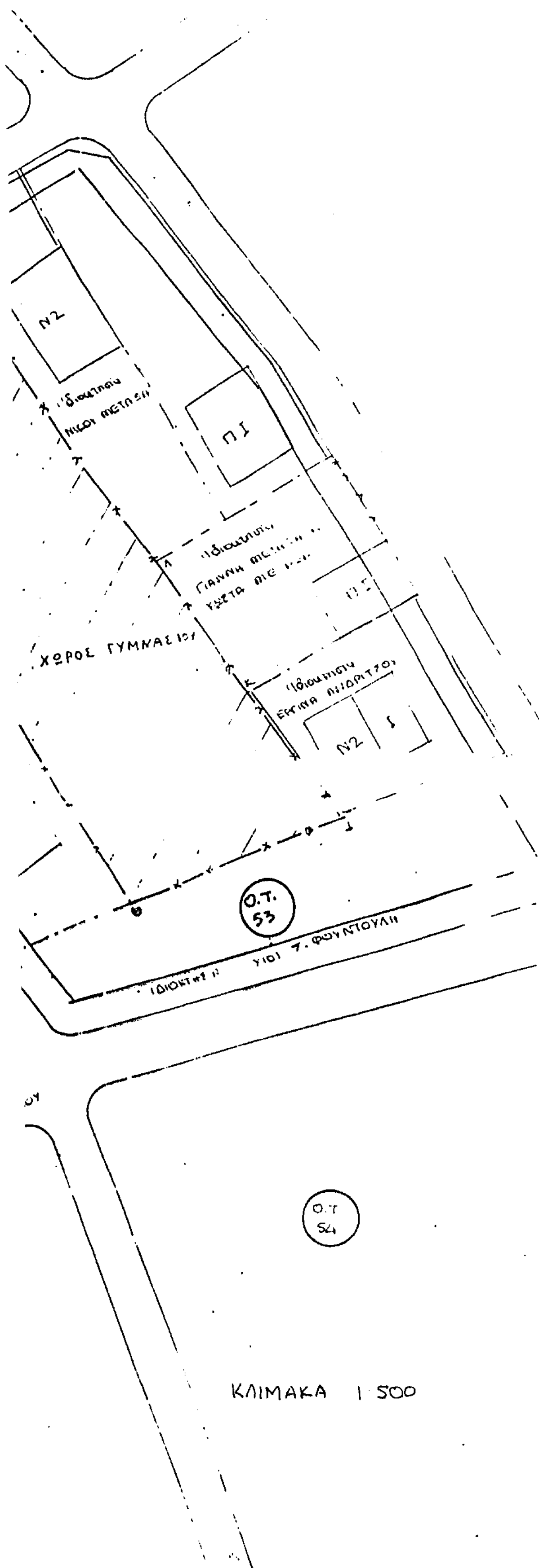
Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπεται προσφυγή στον Υπ. ΠΕ.ΧΩ ΔΕ. σε 30 μέρες από τη δημοσίευσή της.

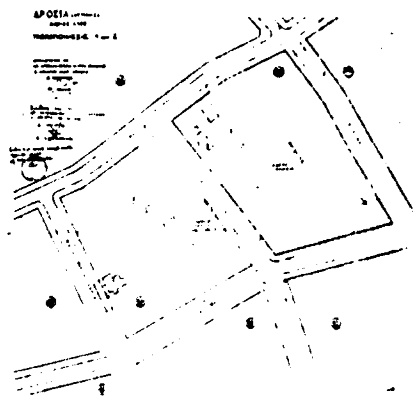
Η απόφαση αυτής να δημοσιευθεί στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 21 Αυγούστου 2002

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΜΙΧΑΗΛ ΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ

ΟΔΟΣ ΠΟΝΤΟΥ
ΟΔΟΣ Ν. ΠΛΑ...
ΟΔΟΣ ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ
Ο.Τ. 52
Ο.Τ. 46
Ο.Τ. 51
Ο.Τ. 47
ΧΩΡΟΣ ΓΥΜ...
Ν.2
Ν.Δ
Ν.Σ
Ν.Σ 110,00 m²
ιδιοκτησία
ιδιοκτησία ΖΕΡΒΑ
ιδιοκτησία ΑΓΓΕΛΟΥ ΞΑΝ...
ιδιοκτησία ΚΥΡΙΑΚΗΣ
ΧΩΡΟΣ ΑΘΛΟΠΑΙΔΩΝ





Ισχύου ρυμμοτομικό σχέδιο Δροσιάς στα Ο.Τ. 52 και 53
Απόφαση 34932/Π1120/1992
ΦΕΚ 1391 Δ/1992

Τροποποιηση ρυμοτομικού σχεδίου Δροσιάς στο Ο.Τ. 52
Ι Με τον αποχαρακτηρισμό τμήματος του Ο.Τ. 52 από χώρο Αθλοπαιδιών σε οικοδομήσιμο χώρο.



